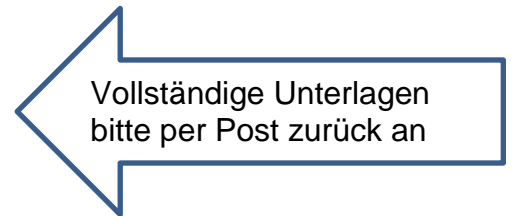


Immobilienverwaltung Gerresheim GmbH & Co.KG
Am Langen Graben 15a
52353 Düren
Tel. 02421 - 99 80 9 - 30
Mo-Fr 10-15 Uhr
bewerbung@iv-gerresheim.de



Folgende Unterlagen an die Hausverwaltung in Düren senden:

1. **aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft**
(wenn Sie diese Online beantragen, dauert es 2 Wochen, daher empfehlen wir die Schufa Auskunft vor Ort in allen Easy Credit Filialen zu beantragen und direkt zum mitnehmen, siehe Anlage).
2. Kopie der 1.ten und der letzten Seite des alten Mietvertrages, aus Ihrer jetzigen Wohnung (die letzte Seite mit den Unterschriften des Mieters und Vermieters).
ODER
Schreiben des Vermieters, über die aktuelle Miethöhe.
3. Bescheinigung des letzten Vermieters, ob die alte Wohnung bereits gekündigt ist und ob Mietrückstände bestehen. (siehe Anlage)
4. Bankkontoauszug, als Nachweis, dass die letzten 3 Mieten bei meinem alten Vermieter bezahlt worden sind.
ODER
Bescheinigung der Arge, dass die letzten 3 Monatsmieten bezahlt sind und in welcher Höhe.
5. Mieterselbstauskunft (siehe Anlage)
6. Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
ODER Rentenbescheid
ODER Bei ARGE oder Sozialhilfe-Empfängern:
Bescheinigung des Amtes, dass Miete und Kautions übernommen werden
und Leistungsbescheid der ARGE
7. aktueller Nachweis über Hausrat- und Haftpflichtversicherung
(die letzte Rechnung Ihrer Versicherung)
8. WBS (Wohnberechtigungsschein), nur beifügen, wenn ein WBS für die Wohnung benötigt wird.
9. Kopie des Personalausweises von allen Personen die Mieter werden und in die Wohnung mit einziehen, bei ausländischen Mitbürgern zusätzlich die Kopie der Aufenthaltsgenehmigung

Bitte beachten: Nur VOLLSTÄNDIGE Unterlagen können bearbeitet werden!

Ein Mietvertrag wird immer schriftlich abgeschlossen. Erst nach Prüfung der Unterlagen, durch die Hausverwaltung, kann ein Mietvertrag abgeschlossen werden. Alle Vereinbarungen, bezüglich der Wohnung vor und nach dem Einzug, sind ausschließlich nur mit der Hausverwaltung in Aachen zu treffen. Sollte die Wohnung nicht so angemietet werden sollen, wie diese besichtigt worden ist und vor dem Einzug Arbeiten vom Vermieter auszuführen sind, melden Sie dies bitte nur der Hausverwaltung in Aachen.

Mietinteressentenselbstauskunft Teil 1

Hiermit bewerbe ich mich für die Wohnung/Gewerbeinheit/Stellplatz:
(unzutreffendes bitte streichen)

Straße, Hausnr. _____

Etage _____ m² _____ jetziger Mieter _____

Ich möchte die Einheit ab dem _____ anmieten.

Die Wohnung wird von uns im gesehenen Zustand angemietet

ja nein, möchte folgende Änderungen:

Wir möchten in die Wohnung einziehen mit _____ Personen,
Anzahl

davon _____ Erwachsene und _____ Kinder.
Anzahl Anzahl

Wir haben Haustiere nein ja

Hund Rasse: _____, Anzahl _____

Katze Anzahl _____

sonstige Haustiere und zwar _____, Anzahl _____

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter

Mietinteressentenselbstauskunft Teil 2

Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilt(-en) der Immobilienverwaltung Burgwall GmbH & Co. KG und der Immobilienverwaltung Gerresheim GmbH & Co. KG, Am Langen Graben 15a, 52353 Düren folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter		
Name, Vorname				
derzeitige Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)				
Geburtsdatum, -ort, -land				
Telefon Festnetz Telefon Mobil E-Mail-Adresse		
Bankverbindung	Bank:	Bank:		
	IBAN:	IBAN:		
	BIC:	BIC:		
bisheriger Vermieter Name, Adresse, Telefonnr.				
Arbeitgeber Name u. vollständige Anschrift				
Gesamteinkommen netto / mtl. in €				
Bestehen bei Ihnen derzeit Schulden?	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> nein		
Lagen in den letzten drei Jahren bis heute Pfändungen vor?	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> nein		
Haben Sie in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja, am..... <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, am..... <input type="checkbox"/> nein		
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Angaben zu zum Haushalt gehörenden Kinder, Verwandten, Hausangestellten oder sonstigen Mitbewohnern				
Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
Unser derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt worden am				
<input type="checkbox"/> durch uns <input type="checkbox"/> durch den Vermieter <input type="checkbox"/> mit Frist zum <input type="checkbox"/> fristlos				
Sofern Ihnen durch Vermieterseite gekündigt wurde, erbitten wir eine kurze Begründung:				
Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht? <input type="checkbox"/> Barzahlung <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> Überweisung				
Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.				
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent		Ort, Datum	Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter

Die SCHUFA-Bonitätsauskunft kann In den folgenden Filialen persönlich abgeholt werden:

Postbank, Kurfürstenstr. 2,44147 Dortmund
Öffnungszeiten
Montag – Freitag: 10:00 - 18:00 Uhr
Samstag 9:00 – 14:00 Uhr

easyCredit-Shop
Schadowstr. 84, 40212 Düsseldorf
oder
Huestr. 32, 44787 Bochum
Öffnungszeiten Montag – Samstag: 10-20 Uhr

Seit 2010 kooperieren easyCredit und die SCHUFA. Dadurch erhalten Sie nun in allen easyCredit-Shops die SCHUFA-Bonitätsauskunft – direkt zum Mitnehmen. Ihre Vorteile im easyCredit-Shop. Nehmen Sie Ihre persönliche SCHUFA-Bonitätsauskunft gleich mit – für 18,50 Euro. Sie benötigen lediglich Ihren gültigen Personalausweis (oder Reisepass inkl. Meldebescheinigung) und ein Konto bei einem deutschen Kreditinstitut.

Sie erhalten die SCHUFA-Leistungen in ALLEN easyCredit-Shops

Montag – Samstag: 10-20 Uhr

Oder Online beantragt werden (hier dauert es leider mindestens 2 Wochen)Über das Internetportal www.meineschufa.de können Verbraucher Schufa-Informationen direkt einsehen oder postalisch anfordern.

Falls Sie für diese Wohnung ein WBS benötigen, erhalten Sie den beim Wohnungsamt in der jeweiligen Stadt.

Ein WBS ist immer nur 1 Jahr gültig. Wenn Sie erst mal in die Wohnung eingezogen sind, mit einem gültigen WBS, müssen Sie diesen nicht jedes Jahr neu beantragen. Der WBS wird nur einmalig beim Einzug benötigt.